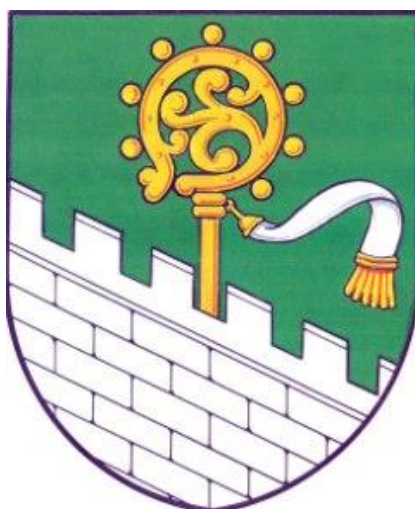


# **ZMĚNA č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORKA NAD MORAVOU**



**Opatření obecné povahy č. 2/2018**

# Obec Horka nad Moravou

**Zastupitelstvo obce Horka nad Moravou**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává pod bodem usnesení č.:**

**ze dne:**

**formou opatření obecné povahy      č. 2/2018**

## **Změnu č. 7 územního plánu obce Horka nad Moravou,**

který vydalo Zastupitelstvo obce Horka nad Moravou dne 17. 9. 2001, a který nabyl účinnosti dne 7. 11. 2001, ve znění po změnách:

- č. 1 s nabytím účinnosti dne 14. 2. 2005,
- č. 2 s nabytím účinnosti dne 7. 12. 2005,
- č. 4 s nabytím účinnosti dne 20. 5. 2011,
- č. 5 s nabytím účinnosti dne 30. 10. 2012,
- č. 6 s nabytím účinnosti dne 16. 3. 2016.
- č. 8 s nabytím účinnosti dne 1.8.2018

**Obecně závazná vyhláška č. 2/2005 obce Horka nad Moravou, kterou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Horka nad Moravou se změnou č. 7 mění a doplňuje následovně:**

**Úvodní text se ruší**

**V ČÁSTI DRUHÉ, článek 3a, Vymezení návrhových ploch se doplňuje:**

***Plocha veřejné zeleně - sídelní:***

***Zv-z7-3 – Horka – jižní část obce – výměra 1,0736 ha***

***Specifické podmínky:***

- lokalita v zóně havarijního plánování*
- lokalita v CHKO, ptačí oblasti*

***Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba***

***VD-z7-1– Horka – jižní část obce – větší část stávajícího areálu farmy ZD – výměra 4,9415 ha***

*Specifické podmínky:*

- V chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou v projektové dokumentaci v následných stupních pro řízení dle stavebního zákona splněny hygienické limity hluku v denní a noční době (vyplývající z činností VD-z7-1)
- lokalita v zóně havarijního plánování
- lokalita v CHKO, ptačí oblasti
- k (koeficient zastavění) - 60%

***Plocha veřejné zeleně - sídelní:***

***Zv-z7-2 - Horka – jižní část obce – menší část stávajícího areálu farmy ZD – výměra 0,3525 ha***

*Specifické podmínky:*

- lokalita v CHKO, ptačí oblasti

**V Příloze č. 1, Regulace funkčních ploch se ruší regulace funkční plochy - VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba:**

*Hlavní využití*

*Plochy pro malovýrobu, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod. Plochy pro stavby pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí*

*Přípustné využití:*

- stavby pro podnikatelskou činnost
- skladové prostory
- služby
- technologická centra, administrativa
- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy i pro potřebná speciální vozidla)
- veřejná prostranství
- čerpací stanice pohonných hmot
- oplocení
- zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé doprovodné vodní plochy
- drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy

*Podmíněně přípustné využití:*

- komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní

*Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní*

- služební a pohotovostní ubytování

*Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce*

*Nepřípustné využití:*

- výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
- bydlení

### *Prostorové uspořádání*

- max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží + podkroví, max. výška římsy 9m

### **V Příloze č. 1, Regulace funkčních ploch se navrhuje nová regulace funkční plochy - VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba:**

#### *Hlavní využití*

*Plochy pro malovýrobu, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod. Plochy pro stavby pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí.*

#### *Přípustné využití:*

- stavby pro podnikatelskou činnost
- nerušící výroba
- skladové prostory související s výrobou
- služby
- technologická centra, administrativa
- činnosti a stavby související s hlavním využitím a jeho provozem a technické a hospodářské zázemí
- s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy i pro potřebná speciální vozidla)
- veřejná prostranství
- oplocení
- zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé doprovodné vodní plochy
- drobný mobiliář, sochy, pomníky, plochy odpočinku

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní - podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní
- služební a pohotovostní ubytování - podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce

#### *Nepřípustné využití:*

- bydlení
- provozy, které mohou znamenat zátěž území negativními projevy, především hlukem a nadměrnou dopravou (např. obalovna, betonárka, čerpací stanice pohonných hmot, recyklace stavebních hmot, autoservis, klempírna, truhlárna, lakovna, provozy přinášející vstup těžké nákladní dopravy do řešeného území)
- stavby určené ke shromažďování většího počtu osob (např. kulturní nebo společenské sály)

### *Prostorové uspořádání*

- max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví, max. výška nových staveb nepřesáhne výšku stávajících staveb

GRAFICKÁ ČÁST:

**I.2.b Hlavní výkres**

**1: 5000**

Odůvodnění:

Viz. příloha č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Poučení:

Proti změně č. 7 územního plánu obce Horka nad Moravou vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce